COMUNE DI LAVAGNO
Provincia di Verona

PI
LR 23 Aprile 2004 n.11

Tav. 2 b

PI 12/2016

scala 1:2000

Zone Significative: Centro Nord

Adottato dal Consiglio Comunale
Delibera n. del

Approvato dal Consiglio Comunale
Delibera n. del

ABE ARCHITETTURA
Corso Porta Nuova 38
37122 Verona
tel. 045 8008275
fax 045 8008275
e-mail info@abearchitettura.com
pec. massimo.aguiola@archimapec.it
Dott. Arch. Massimo Aguiola
Geometra Zocca

Il Progettista
Dott. Arch. Lorenzo Aguiola

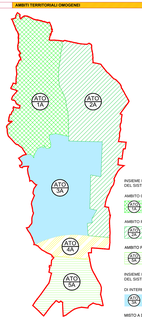
Il Responsabile del procedimento
Dott. Arch. Marco Bellazzi

Il Sindaco
Dott. Arch. Simone Ridi

Il Segretario

Data di elaborazione
Luglio 2017

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI



INSIEME DI ATO CON PREVALENZA DEI CARATTERI DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

AMBITO COLLINARE
ATO 1A - COLLINARE SAN BRICCIO

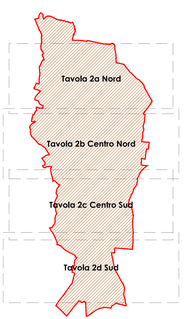
AMBITO PEDECOLLINARE
ATO 2A - PEDECOLLINARE MONTECURTO

AMBITO PIANURA
ATO 5A - PIANURA

INSIEME DI ATO CON PREVALENZA DEI CARATTERI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

DI INTERESSE CULTURALE
ATO 3A - S. PIETRO

MISTA A DOMINANTE RESIDENZIALE
ATO 4A - VAGO



LEGENDA

Confine comunale

Confine territoriale omogeneo (ATO)

Asse di Valsone PI n.12

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

Art. 21 Vincolo Paesaggistico Dlgs n.42/2004 art.142 Aree di notevole interesse pubblico

Art. 22 Vincolo Monumentale Dlgs n.42/2004 art.10 Beni culturali Edifici/Elementi puntuali

Art. 23 Vincolo Archeologico Dlgs n.42/2004 art.142 Zone di interesse archeologico

Art.118 Vincolo Archeologico Dlgs n.42/2004 - DM 10 Aprile 2012

Art. 24 Vincolo Paesaggistico Dlgs n.42/2004 art.142 Corsi d'acqua

Art. 25 Vincolo Paesaggistico Dlgs n.42/2004 art.142 Territori coperti da boschi e bosco

Art. 26 Vincolo Sismico Zona 3 OPCM 3519/2006 e succ. modifiche e Norme tecniche vigenti

Art. 27 Fascia di rispetto stradale Dlgs n.285/1992 e DPR n.495/1992

Art. 28 Rispetto ferroviario DPR n.753/1980

Art. 29 Microzone sismiche incerte Fascia di rispetto L.64 n.1 2004 e succ

Art. 30 Fascia di rispetto cimiteriale TU Leggi Sanitarie - RD n.1265/1934

Art. 31 Cimitero DPR 285/1990

Art. 32 Elettrodotto/Fasce di rispetto L6 n.57/1983

Art. 33 Idrografia principale Servitù idraulica RD n.368/1904, RD n.523/1904

Art. 34 Idrografia principale Tutela DLgs n.152/2006 art.41 lett. g)

Art. 35 Punti di prelievo per uso idropotabile Fascia di Rispetto DLgs n.152/2006

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO - ATTIVITA' AGRICOLE

Art. 41 Ambito RA Riqualificazione Ambientale

Art. 47 Verde privato di tutela

Art. 47 Vegetazione ripariale da tutelare Vegetazione ripariale da tutelare ai sensi dell'art. 41 del PTCP

Art. 47.1 Contesti figurativi dei complessi monumentali

Art. 47.2 Verde privato

Art. 48 Zona E

Art. 49 Edifici non più funzionali alla seguenza del fondo

Art. 50 Beni Culturali ed Ambientali

Art. 50 Ad hoc Zone umide

IL SISTEMA INSEDIATIVO E RELATIVI SERVIZI

Art. 60 Attrezzature scolastiche attuate/convenzionate

Art. 104 ATO A Centro Storico

Art. 104 ZTO B

Art. 105 ZTO C1

Art. 106 ZTO C1.1

Art. 107 ZTO C2

Art. 108 ZTO C2 PEEP

Art. 109 ZTO C2.1

PIRUEA LR n.23/99

Art. 110 Aree aggiorn di Perequazione art.35 LR n.11/2004

Art. 116 Ambito RU Riqualificazione Urbanistica

Art. 117 Ambito di degrado urbanistico

Art. 118 ZTO Fa Aree per l'istruzione

Art. 118 ZTO Fb Aree per attrezzature di interesse comune

Art. 118 ZTO Fc Aree per attrezzature parco e per il gioco e lo sport

Art. 118 ZTO Fd Aree a parcheggi

Art. 118 Aree private aperte di uso pubblico

Art.118.1 ZTO Fe.14 Forte San Briccio

Art.118.1 ZTO Fe.16 Bastion Benaglio

Art. 118 ZTO B1

Art. 118 ZTO B2

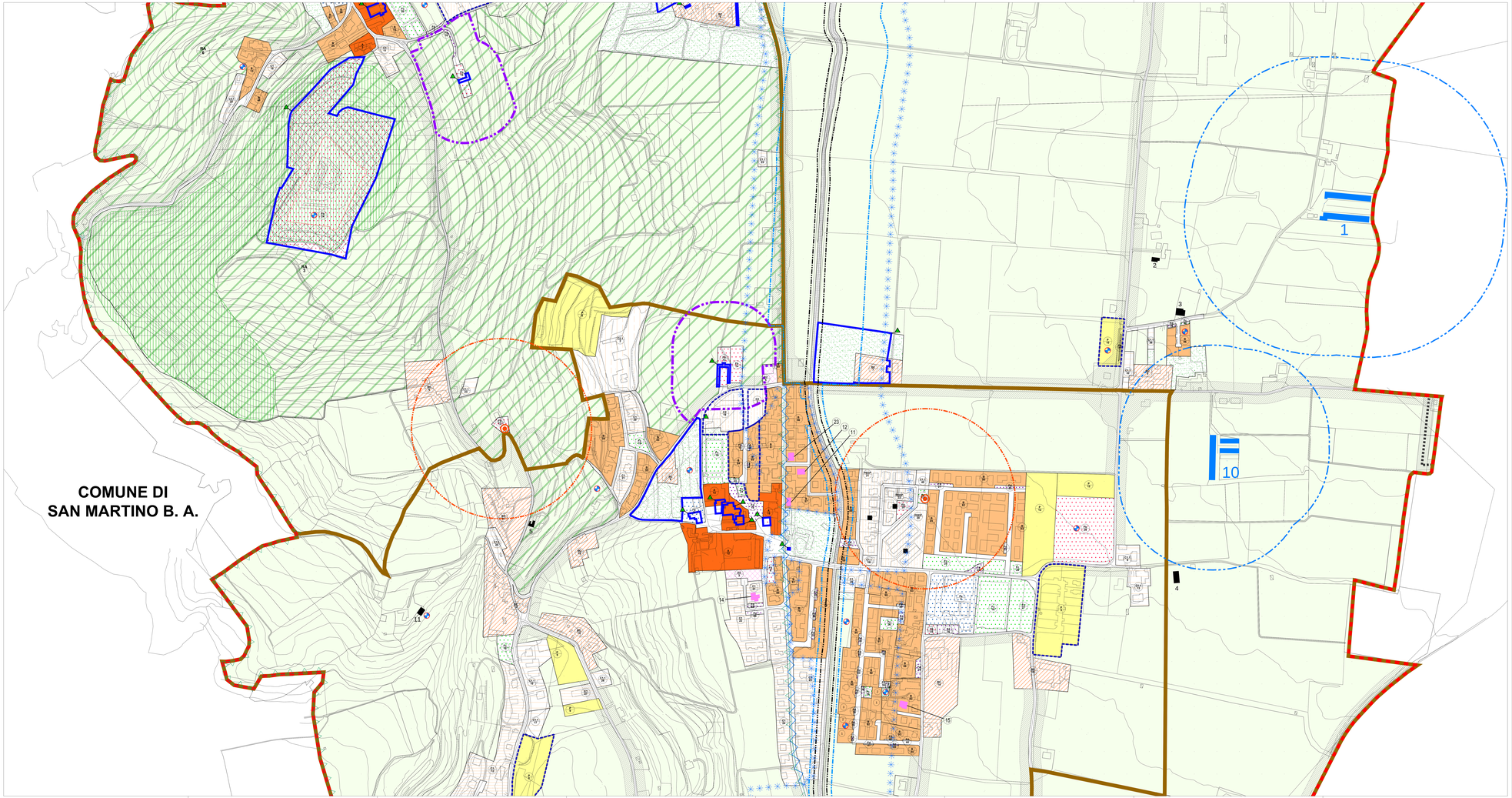
Art. 118 ZTO B4

Art. 113 Insediamenti scheletri ai sensi della LR n.11/87

Ambito per la localizzazione di grandi strutture di vendita e medie strutture > 1.500 mq

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Tavola viabilità Ferroviaria stradale

Art. 122 Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Art. 123 Riqualificazione della SR11 Padana Superiore e del tracciato tecnologico di fondo